



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.11.2025 №1616

Об утверждении документации
по планировке территории,
предусматривающей размещение
линейного объекта: «Трубопровод
добавочной воды от насосной подпитки
тепловой сети до главного корпуса
турбинный цех 2-я очередь»

На основании статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Кемеровской области-Кузбасса от 19.05.2022 №310 «Об установлении в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах случаев утверждения генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Утвердить документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта: «Трубопровод добавочной воды от насосной подпитки тепловой сети до главного корпуса турбинный цех 2-я очередь» (далее – документация по планировке территории), в следующем составе:

Том 1.1 Основная часть проекта планировки территории:

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

Том 2.1 Основная часть проекта межевания территории:

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

2. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование

утвержденной документации по планировке территории и настоящего распоряжения в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения.

3. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка разместить утвержденную документацию по планировке территории и настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин





ООО «ПРОМЭКС»
Юридический и почтовый адрес: 650036, Россия,
Кемеровская обл. – Кузбасс,
г. Кемерово, ул. Терешковой, 32А
Тел. 8 (800)201-57-01, 8 (3842)57-02-05, 57-00-62, 90-00-12
Эл. почта: office@promex.su Сайт: www.promex.su
ИНН/КПП: 4205254853/420501001
р/с: 40702810726000022808
в Кемеровском отделении № 8615 ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810200000000612 БИК 043207612

Заверено:

Главный инженер

Западно-Сибирской ТЭЦ-филиал

АО «ЕВРАЗ ЗСМК»

_____ К.Б. Соломкин
« _____ » _____ 2025 г.

Заказчик - АО «ЕВРАЗ ЗСМК»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,

**предусматривающая размещение линейного объекта
«Трубопровод добавочной воды от насосной подпитки тепловой сети
до главного корпуса турбинный цех 2-я очередь»**

ПЭ-168-24-ДПТ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Том 1.1

Кемерово 2025 г.



ООО «ПРОМЭКС»
Юридический и почтовый адрес: 650036, Россия,
Кемеровская обл. – Кузбасс,
г. Кемерово, ул. Терешковой, 32А
Тел. 8 (800)201-57-01, 8 (3842)57-02-05, 57-00-62, 90-00-12
Эл. почта: office@promex.su Сайт: www.promex.su
ИНН/КПП: 4205254853/420501001
р/с: 40702810726000022808
в Кемеровском отделении № 8615 ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810200000000612 БИК 043207612

Заказчик - АО «ЕВРАЗ ЗСМК»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,

**предусматривающая размещение линейного объекта
«Трубопровод добавочной воды от насосной подпитки тепловой сети
до главного корпуса турбинный цех 2-я очередь»**

ПЭ-168-24-ДПТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

Генеральный директор

М.А. Грибков

Главный инженер проекта

А.В. Рогальников

Кемерово 2025 г.

Содержание

Содержание	2
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	3
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	4
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	7
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	7
2.2 Перечень субъектов российской федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов российской федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	8
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	10
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	10
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	11
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	13
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	17

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Том 1.1 Основная часть проекта планировки территории		ПЭ-168-24-ДПТ
1	Проект планировки территории. Графическая часть	
2	Положение о размещении линейных объектов	
Том 1.2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Том 2.1 Основная часть проекта межевания территории		ПЭ-168-24-ДПТ
1	Проект межевания территории. Графическая часть	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
Том 2.2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Перечень чертежей

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	A3x5 A3x4

Примечание:

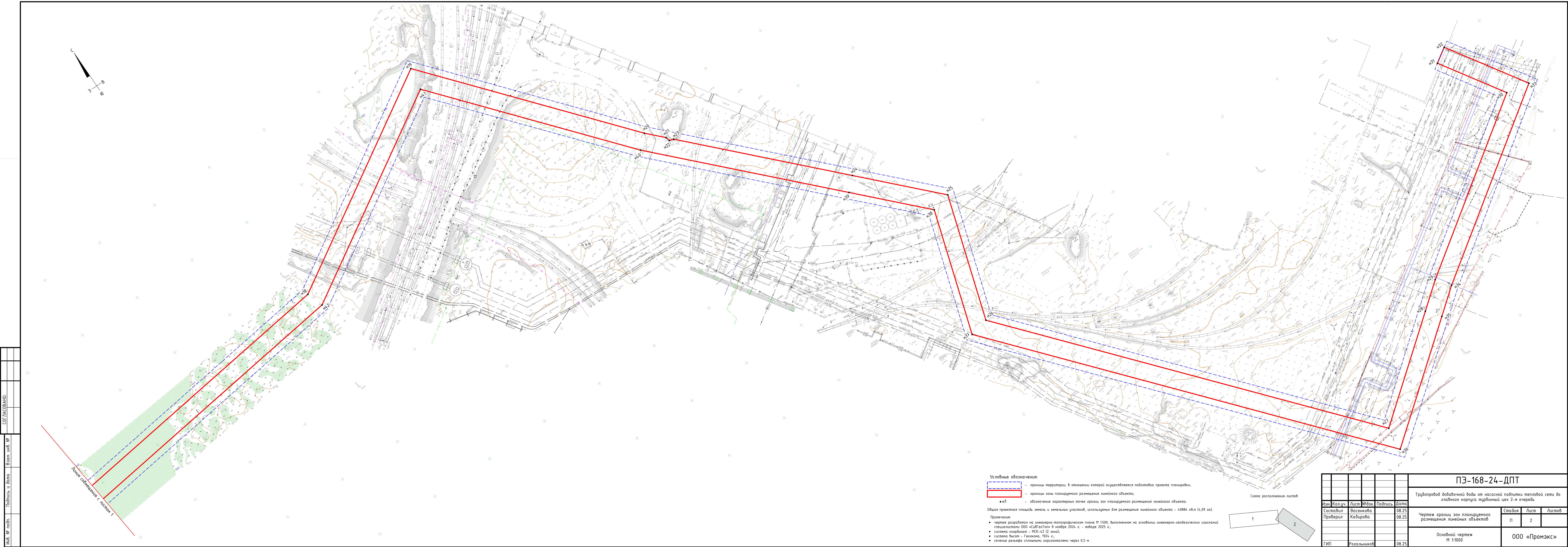
На основании п. 11 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Чертеж красных линий в состав данного раздела не включен, так как существующие и отменяемые красные линии в границах зон размещения линейного объекта отсутствуют, а новые красные линии не устанавливаются ввиду того, что проектом планировки территории не предусмотрено образование территорий общего пользования.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в состав данного раздела не включен, так как проектными решениями не предусматривается реконструкция линейных объектов в границах зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано:



РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование проектируемого объекта: «Трубопровод добавочной воды от насосной подпитки тепловой сети до главного корпуса турбинный цех 2-я очередь».

Назначение планируемых для размещения линейных объектов: сооружение трубопроводного транспорта.

Проектной документацией предусматривается устройство трубопровода от насосной станции до главного корпуса. Согласно техническому заданию, трубопровод должен обеспечить перекачку воды с расходом 3 000,0 м³/ч. Напор, создаваемый существующими насосами, расположенными в насосной станции подпитки тепловой сети, составляет 76,0 м.

Трасса проектируемого трубопровода берет свое начало на территории насосной подпитки тепловой сети. Конечной точкой подключения является здание 2-ой очереди турбинного цеха ЗС ТЭЦ АО «ЕВРАЗ ЗСМК». Общая протяженность трассы составляет 3 150 м, общее направление проектируемой оси с запада на юго-восток, 23 угла поворота.

Прокладка трубопровода предусматривается в две линии. Материал трубопроводов принят из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 Ø710x64,5 ГОСТ 18599-2001 «питьевая», где наружный диаметр трубы 710 мм, а толщина стенки 64,5 мм.

Технические решения по прокладке проектируемых трубопроводов выполнены с учетом выданных технических условий (представлены в приложениях в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»):

- от ИЦ «СИБИРЬ» № ИСХЕЖ24-Ю003/000082 от 28.11.2024 на пересечение существующих железнодорожных путей;

- от филиала АО «Кузбассэнерго-«Межрегиональная теплосетевая компания» № Исх-3-9/01-128464/21-0-0 от 12.12.2024 на пересечение с существующими тепловыми сетями;

- от ООО «Водоканал» г. Новокузнецк № ВДК-Исх-4805/2025 от 20.06.2025 на пересечение существующих канализационных коллекторов;

- от филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Кузбассэнерго-РЭС» на пересечение существующих ВЛ 6 кВ Ф-6-7-Н и ВЛ 6 кВ Ф-6-8-Н.

На всем протяжении трассы трубопровод прокладывается подземно, методом горизонтально направленного бурения (ГНБ) согласно СП341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным бурением». Трубопровод укладывается на естественное основание, которое не должно содержать острых включений и грунтов крупных фракций. Трубопровод прокладывается с учетом естественного рельефа, существующих грунтов, с учетом глубины промерзания. Минимальный уклон прокладки труб составляет 1,0 ‰. Полиэтиленовые отрезки труб соединяются между собой при помощи стыковой сварки.

Опорожнение предусмотрено в пониженных местах трассы проектируемых трубопроводов. Для этого проектом предусмотрены колодцы с запорной арматурой для регулировки направления потока. При опорожении давление в сетях трубопровода сбрасывается и при помощи запорной арматуры вода из напорных труб направляется в специальные мокрые колодцы.

Мокрые колодцы для сбора дренажных вод выполняются из сборных железобетонных элементов по типовому проекту ТП 901-09-11.84. Мокрые колодцы выполняются круглой формы.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, ввиду чего наименование, основные характеристики и назначение таких объектов в данном разделе не приведены.

2.2 Перечень субъектов российской федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов российской федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Трубопровод добавочной воды от насосной подпитки тепловой сети до главного корпуса турбинный цех 2-я очередь» расположены на территории Новокузнецкого городского округа Кемеровской области - Кузбасса в границах города Новокузнецка.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено образование нового элемента планировочной структуры, границы которого совпадают с границами зон планируемого размещения проектируемых линейных объектов.

Каталог координат границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в системе координат МСК-42 (зона 2) в Таблице 1.

Таблица 1. Каталог координат

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	460237,13	2216660,87
н2	460241,15	2216673,25
н3	460224,60	2216678,64
н4	460230,09	2216698,27
н5	460281,60	2216751,12
н6	460285,25	2216754,05
н7	460287,95	2216755,38
н8	460306,14	2216759,91
н9	460366,38	2216899,51
н10	460324,48	2216944,42
н11	460394,61	2217140,43
н12	460539,45	2217593,48
н13	460564,95	2217612,66
н14	460558,78	2217620,41
н15	460500,17	2217701,56
н16	460466,03	2217760,86
н17	460378,78	2217848,69
н18	460429,34	2218257,16
н19	460525,36	2218417,10
н20	460385,81	2218534,42
н21	460373,86	2218545,98
н22	460370,69	2218546,75
н23	460369,76	2218549,94
н24	460271,07	2218645,38
н25	460218,43	2218696,28
н26	460124,54	2218666,58
н27	459885,99	2218870,40
н28	459942,93	2218942,90
н29	459958,27	2218962,45
н30	460043,72	2219086,44
н31	460091,47	2219055,95
н32	460098,47	2219066,90

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н33	460040,13	2219104,18
н34	459947,80	2218970,16
н35	459932,71	2218950,92
н36	459868,14	2218868,52
н37	460121,58	2218651,98
н38	460214,96	2218681,52
н39	460262,02	2218636,02
н40	460377,08	2218524,75
н41	460508,48	2218414,28
н42	460416,75	2218261,49
н43	460365,09	2217844,00
н44	460455,59	2217752,89
н45	460489,24	2217694,46
н46	460546,88	2217615,36
н47	460528,32	2217601,39
н48	460395,76	2217186,77
н49	460397,54	2217183,43
н50	460393,91	2217180,99
н51	460382,28	2217144,61
н52	460309,55	2216941,34
н53	460351,05	2216896,85
н54	460312,90	2216808,43
н55	460311,02	2216801,32
н56	460309,68	2216800,97
н57	460296,74	2216770,99
н58	460283,45	2216767,68
н59	460278,22	2216765,10
н60	460272,84	2216760,79
н61	460218,45	2216704,98
н62	460208,69	2216670,12
н1	460237,13	2216660,87

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном разделе не приведен, так как, согласно проектным решениям, такие объекты отсутствуют в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства (площадные объекты), входящие в состав линейного объекта, в границах зоны его планируемого размещения, отсутствуют. Ввиду этого предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции для таких объектов капитального строительства в данном разделе не приведены.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На основании инженерно-топографического плана, полученного в результате инженерно-геодезических изысканий, выполненных специалистами ООО «СибГеоТоп», а также на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, границы зоны планируемого размещения линейных объектов пересекают следующие сооружения: кабели связи, водопроводные сети, объекты электроэнергетики, автомобильные дороги, тепловые сети, канализационные сети, железнодорожные пути.

На стадии архитектурно-строительного проектирования, при выявлении воздействия на конструкции существующих объектов капитального строительства необходимо предусмотреть мероприятия по их защите.

Таким образом проектирование линейного объекта необходимо осуществлять с учетом требований, описанных в Постановлении Правительства РФ № 578 от 09.06.1995 г.

«Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ», в СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», в Постановлении Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в Федеральном законе от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в Приказе Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», в СП 119.13330.2024 «Железные дороги колеи 1520 мм», в Постановлении Правительства РФ от 12 октября 2006 г. № 611 «Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

Также при прокладке проектируемых трубопроводов следует учитывать требования, представленные в технических условиях, выданных собственниками существующих коммуникаций (представлены в приложениях в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»).

В границах проектируемой территории отсутствуют строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории объекты, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, ввиду этого необходимость осуществлять мероприятия по их защите отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении

и развитии культуры.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) на территории Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для историко-культурного наследия нашей страны и мирового культурного наследия в целом.

Согласно письму Комитета по охране объектов культурного наследия Кузбасса от 02.07.2025 г. № 02/1012, в границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Проектируемый объект расположен вне границ земельных участков, естественных границ природных объектов, ближайших к объектам культурного наследия (в том числе объектам археологического наследия), включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленным объектам культурного наследия (в том числе выявленным объектам археологического наследия).

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), Комитет по охране объектов культурного наследия Кузбасса не располагает.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основе полевых археологических работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

– разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

– получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

– обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Стоит обратить внимание, что постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 г. № 2418 установлен ряд условий, при соблюдении которых археологическая разведка и государственная историко-культурная экспертиза в целях определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, не проводится.

Таким образом, согласно пп. в) п. 1 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 г. № 2418, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Трубопровод добавочной воды от насосной подпитки тепловой сети до главного корпуса турбинный цех 2-я очередь», не требуется проведение археологической разведки и государственной историко-культурной экспертизы, т.к. земляные, строительные, хозяйственные и иные работы по данному объекту проводятся в границах города Новокузнецка, дата основания которого превышает 100 лет.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для снижения воздействия на атмосферный воздух необходимо предусмотреть:

- пылеподавление дорог и на строительных площадках в теплое время года;
- предотвращение горения образующихся отходов и мусора;
- своевременное прохождение ТО автотранспорта;

– обеспечение соблюдения правил пожарной безопасности, содержание в исправном состоянии противопожарных средств;

– соблюдение предусмотренных проектом мероприятий по уменьшению степени воздействия проектируемого объекта на атмосферный воздух.

Для защиты подземных вод следует предусмотреть:

– слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;

– запрет мойки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;

– оснащение строительной площадки инвентарными контейнерами для сбора бытового мусора и строительных отходов;

– сбор и отвод поверхностных (дождевых, талых) вод с территории строительной площадки;

– устройство водоотводных канав вдоль строительной площадки для отвода дождевых и талых вод;

– соблюдение предусмотренных проектом мероприятий по уменьшению степени воздействия проектируемого объекта на грунтовые воды.

Согласно справке ТФГИ о наличии источников водоснабжения, участок проектирования находится:

– в пределах зоны санитарной охраны (ЗСО) третьего пояса Пойменного участка месторождения подземных вод, запасы которого утверждены протоколом ТКЗ от 23.04.1985 № 551. В настоящее время месторождение не эксплуатируется;

– частично в пределах санитарно-защитной зоны (СЗЗ) Антоновского месторождения подземных вод, уч. ЦПП, запасы которого утверждены протоколом ТКЗ Кузбасснедра 13.05.2010 № 1021. Месторождение эксплуатируется на основании лицензии КЕМ 01617 ВЭ, выданной АО «ЕВРАЗ ЗСМК» с целью добычи подземных вод на участке «Промплощадка» для производственно-технического водоснабжения комбината, сроком до 31.12.2035 г.

Кроме того, в пределах участка проектирования и в непосредственной близости от него (в радиусе 100 м) находятся наблюдательные скважины №№ 2843*, 2844*, 2932*, 2933*, 2394*, 2935*, 2941, предназначенные для наблюдения за режимом подземных вод. Лицензии на них не оформлены. Сведений о собственнике нет.

Согласно СанПиН 2.1.3684–21 (п. 105 п. V), особые условия использования земельных участков в границах ЗСО нормируются Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников

водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02». Согласно настоящему постановлению, ЗСО третьего пояса МПВ являются водосборными площадями. Мероприятия на территории ЗСО определяет СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Границы третьего пояса ЗСО Пойменного МПВ и границы СЗЗ Антоновского МПВ представлены в приложении 1 к справке ТФГИ № Р-03-177 от 24.06.2025.

Применительно к проектируемому объекту, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, в третьем поясе ЗСО Пойменного МПВ, в границах СЗЗ Антоновского МПВ действуют следующие ограничения:

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твёрдых отходов и разработки недр земли;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля;

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Для осуществления запланированной хозяйственной деятельности необходимо учитывать настоящие ограничения на этапе проектирования, строительства, эксплуатации и ликвидации объекта.

Для защиты поверхностных вод следует предусмотреть:

- соблюдение требований водного кодекса в водоохранной зоне (50 м) и прибрежной защитной полосе (50 м) реки Чёрная речка, а также на заболоченной территории.

Мероприятия по охране земель включают в себя:

- организацию сбора и складирования образующихся отходов в специально отведенных местах и их своевременный вывоз и передачу специализированным

организациям.

После завершения строительства необходимо предусмотреть восстановление нарушенной территории, ее благоустройство:

- удаление всех временных сооружений, уборка строительного мусора, выравнивание ям, возникших в процессе проведения строительных работ;
- озеленение территории;
- облагораживание территории в районе наблюдательных скважин в границах участка изысканий в соответствии с действующим законодательством.

После окончания эксплуатации объекта необходимо предусмотреть рекультивацию территории – техническую и биологическую.

При обнаружении охраняемых видов флоры и фауны следует выполнить следующий перечень охранных мер:

- пересадка редких видов растений на ненарушенную территорию с сохранением биоценотических условий произрастания;
- контроль за состоянием популяций;
- запрещение сбора и продажи растений частным лицам;
- окультуривание дикорастущих зарослей: удаления сорных и конкурентных видов, внесение удобрений, мелиоративные работы, огораживание и другие необходимые хозяйственные меры;
- создание искусственных защитных сооружений.

В качестве мероприятий по снижению негативного воздействия на здоровье персонала предусмотреть:

- использование средств индивидуальной защиты и спецодежды;
- обеспечение соблюдения правил пожарной и промышленной безопасности при производстве работ;
- обеспечение квалификации персонала в соответствии с уровнем сложности выполняемых работ.

При соблюдении норм и требований промышленной безопасности и охраны труда риск аварийных и травмоопасных ситуаций имеет низкую вероятность возникновения, что обуславливает низкую значимость негативного воздействия на здоровье персонала.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (по ГОСТ Р 22.0.02).

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.) и др.

Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения ЧС техногенного и природного характера должны быть разработаны с учетом:

- возможных аварий на строящемся объекте;
- возможных аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях;
- проявления опасных природных процессов.

Мероприятия по подготовке к защите проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз. Они планируются и осуществляются дифференцированно, с учетом особенностей расположения объектов, природно-климатических и других местных условий. Объемы, содержание и сроки проведения этих мероприятий определяются на основании прогнозов природной и техногенной опасности на соответствующих территориях, исходя из принципа разумной достаточности, с учетом экономических

возможностей по их подготовке и реализации. Как правило, они осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или возникла чрезвычайная ситуация.

Важным мероприятием по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является своевременное оповещение и информирование людей о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности. Под оповещением понимается доведение в сжатые сроки заранее установленных сигналов, распоряжений и информации относительно возникающих угроз и порядка поведения в этих условиях.

Решение на использование систем оповещения ГО принимает соответствующий руководитель. Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативными дежурными службами органов, осуществляющих управление гражданской обороной, вне всякой очереди, с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения. Оперативные дежурные службы органов, осуществляющих управление гражданской обороной, получив сигналы (распоряжения) или информацию оповещения, подтверждают их получение и немедленно доводят полученный сигнал (распоряжение) до подчиненных органов управления и населения с последующим докладом соответствующему руководителю. Вывод населения в этом случае может осуществляться при малом времени упреждения и в условиях воздействия на людей поражающих факторов чрезвычайной ситуации.

Мероприятия по гражданской обороне

Гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основной целью отнесения объекта к категории по гражданской обороне является сохранение объекта и защита персонала от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне.

Проектируемый линейный объект не является категоризованным по ГО объектом.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с ГОСТ 12.1.004-91 система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;

– комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара

Система предотвращения пожаров должна обеспечить исключение условий возникновения пожаров.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением следующих условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде источников зажигания.

На проектируемом объекте исключение условий образования горючей среды и условий образования источников зажигания достигается следующими организационными, техническими и технологическими мероприятиями:

- размещение объектов на удалении от потенциальных источников пожарной опасности;
- использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов;
- применением быстродействующих средств защитного отключения электроустановок.

Система противопожарной защиты

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и тушением пожара.

Системы противопожарной защиты должны обладать надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с ГОСТ 12.1.004-91 к комплексу организационно-технических мероприятий относятся:

- организация пожарной охраны, организация ведомственных служб пожарной безопасности в соответствии законодательства Российской Федерации;
- паспортизация веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объекта в части обеспечения пожарной безопасности;

- организация обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве;
 - разработка и реализация инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
 - изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
 - разработка мероприятий по действиям администрации, рабочих и служащих на случай возникновения пожара и организация эвакуации людей;
 - обеспеченность основными видами и количеством пожарной техники.
- При строительстве и вводе объекта в эксплуатацию необходимо организовать:
- обучение работающих правилам пожарной безопасности;
 - разработать и реализовать инструкции о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
 - изготавливать и применять средства наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
 - организовывать порядок хранения пожароопасных веществ и материалов.

Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций

Важным фактором, влияющим на результативность защитных мероприятий, является подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

Под ней понимается целенаправленная деятельность федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, направленная на овладение всеми группами населения знаниями и практическими навыками по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Обучение в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций осуществляется в рамках единой системы подготовки населения. Оно является обязательным и проводится в учебных заведениях МЧС России, в учреждениях повышения квалификации федеральных органов исполнительной власти и организаций, в учебно-методических центрах по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям субъектов

Российской Федерации, на курсах гражданской обороны муниципальных образований, по месту работы, учебы и проживания граждан.



ООО «ПРОМЭКС»
Юридический и почтовый адрес: 650036, Россия,
Кемеровская обл. – Кузбасс,
г. Кемерово, ул. Терешковой, 32А
Тел. 8 (800)201-57-01, 8 (3842)57-02-05, 57-00-62, 90-00-12
Эл. почта: office@promex.su Сайт: www.promex.su
ИНН/КПП: 4205254853/420501001
р/с: 40702810726000022808
в Кемеровском отделении № 8615 ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810200000000612 БИК 043207612

Заверено:

Главный инженер

Западно-Сибирской ТЭЦ-филиал

АО «ЕВРАЗ ЗСМК»

_____ К.Б. Соломкин
« _____ » _____ 2025 г.

Заказчик - АО «ЕВРАЗ ЗСМК»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,

**предусматривающая размещение линейного объекта
«Трубопровод добавочной воды от насосной подпитки тепловой сети
до главного корпуса турбинный цех 2-я очередь»**

ПЭ-168-24-ДПТ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Том 2.1

Кемерово 2025 г.



ООО «ПРОМЭКС»
Юридический и почтовый адрес: 650036, Россия,
Кемеровская обл. – Кузбасс,
г. Кемерово, ул. Терешковой, 32А
Тел. 8 (800)201-57-01, 8 (3842)57-02-05, 57-00-62, 90-00-12
Эл. почта: office@promex.su Сайт: www.promex.su
ИНН/КПП: 4205254853/420501001
р/с: 40702810726000022808
в Кемеровском отделении № 8615 ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810200000000612 БИК 043207612

Заказчик - АО «ЕВРАЗ ЗСМК»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,

**предусматривающая размещение линейного объекта
«Трубопровод добавочной воды от насосной подпитки тепловой сети
до главного корпуса турбинный цех 2-я очередь»**

ПЭ-168-24-ДПТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Генеральный директор

М.А. Грибков

Главный инженер проекта

А.В. Рогальников

Кемерово 2025 г.

Содержание

Содержание	2
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	3
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	4
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	7
2.1 Перечень образуемых земельных участков	7
2.1.1 Перечень образуемых земельных участков.....	7
2.1.2 Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	7
2.1.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
2.1.4 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	8
2.1.5 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	8
2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	12
2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	14
2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	16

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

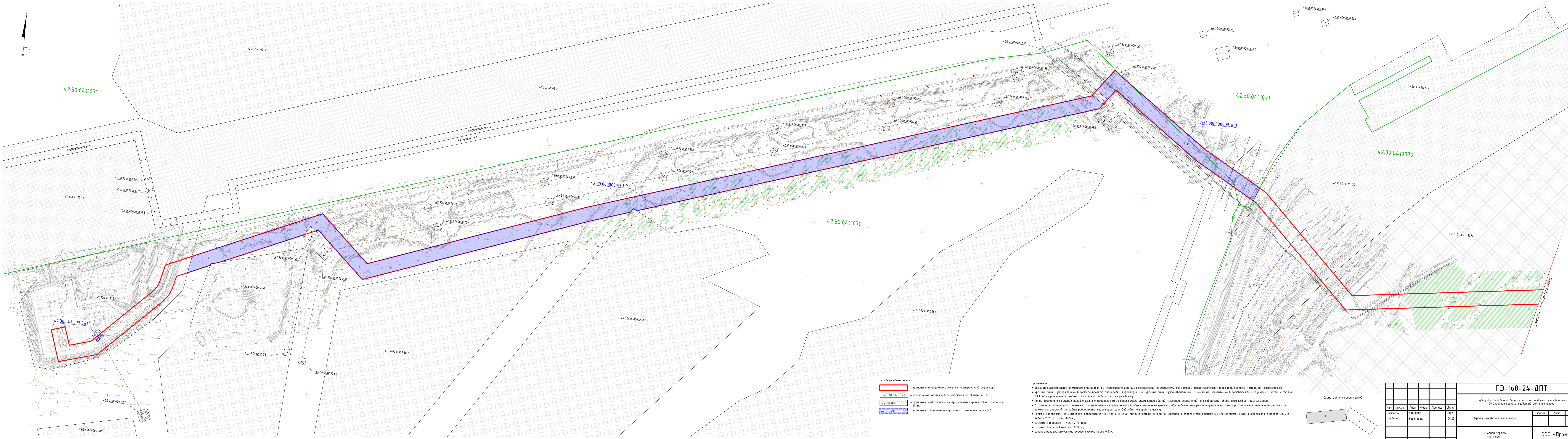
Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Том 1.1 Основная часть проекта планировки территории		ПЭ-168-24-ДПТ
1	Проект планировки территории. Графическая часть	
2	Положение о размещении линейных объектов	
Том 1.2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Том 2.1 Основная часть проекта межевания территории		ПЭ-168-24-ДПТ
1	Проект межевания территории. Графическая часть	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
Том 2.2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Перечень чертежей

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж межевания территории М 1:1000	A3x5 A3x4

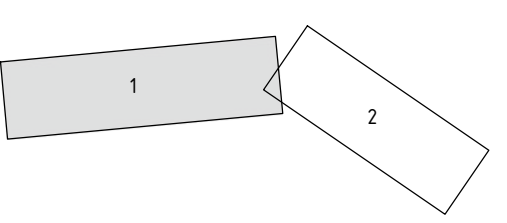
Имя, И. Ф. Подпись, Дата, Взам. инв. №



- Условные обозначения:
- 42:30:0411071 - границы планируемого элемента планировочной структуры;
 - 42:30:0411071 - обозначение кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
 - 42:30:0000000.01 - границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН;
 - 42:30:0411072.391 - границы и обозначение образуемых земельных участков.

- Примечания:
- границы существующих элементов планировочной структуры в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют;
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют;
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не отображены, ввиду отсутствия красных линий;
 - в границах планируемого элемента планировочной структуры отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек;
 - чертеж разработан на инженерно-топографическом плане М 1500, выполненном на основании инженерно-геодезических изысканий специалистами ООО «СибГеоТоп» в ноябре 2024 г. - январе 2025 г., шельф 2025 г.;
 - система координат - МСК-42 (2 зона);
 - система высот - Геллмана, 1924 г.;
 - сечение рельефа плоскими горизонталями через 0,5 м.

Схема расположения листов



						ПЭ-168-24-ДПТ			
						Трубопровод подающей воды от насосной подстанции тепловой сети до главного корпуса турбинной цех 2-й очереди			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Составил		Кабирова			08.25		П	1	2
Проверил		Васенкова			08.25				
						Основной чертеж М 1:1000	ООО «ПромЭкс»		
Гип		Резавильков			08.25				

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

2.1 Перечень образуемых земельных участков

2.1.1 Перечень образуемых земельных участков

Сведения об условных номерах, номерах характерных точек, площадях, способах образования, кадастровых номерах земельных участков, из которых образуются земельные участки, сведения об отнесении к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода из состава земель одной категории в другую указаны в Таблице 1.

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв. м.	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способ образования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
42:30:0411072:3У1	1-1	29	-	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
42:30:00000000:3У1	5-5 27-27 36-36	15325	-		Земли населенных пунктов
42:30:0410070:3У1	45-45	176	-		Земли населенных пунктов

2.1.2 Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ к территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Образуемые земельные участки не относятся к территориям общего пользования.

2.1.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Сведения о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования

лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов отсутствуют ввиду того, что подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

2.1.4 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, а также отсутствуют существующие земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, ввиду чего данные сведения отсутствуют.

2.1.5 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Информация о кадастровых номерах существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, его адрес или описание местоположения, а также информация об адресе объектов недвижимого имущества, расположенных на таких земельных участках, представлена в таблице 2.

Таблица 2. Перечень земельных участков, на которых проектируемый объект может быть размещен на условиях сервитута

Кадастровый номер	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
42:30:0411072:1	обл Кемеровская, г Новокузнецк, ш Бызовское 21	-	-

Кадастровый номер	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
42:30:0000000:198	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк шос. Бызовское	-	-
42:30:0000000:692	Кемеровская обл, г. Новокузнецк	42:30:0000000:2071	Кемеровская область, г.Новокузнецк, Заводский район, Новоильинский район, тепломагистраль от ЗСТЭЦ до КСЗ-9
42:30:0410070:130	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, р-н Заводской, шос. Северное, дом 22-А, 22-А/1; 22-А/2	42:30:0000000:2071	Кемеровская область, г.Новокузнецк, Заводский район, Новоильинский район, тепломагистраль от ЗСТЭЦ до КСЗ-9
		42:30:0410070:1336	Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, шоссе Северное, здание № 22а, корпус 5
		42:30:0410070:769	Кемеровская обл, Новокузнецкий городской округ, г Новокузнецк, шоссе Северное, 22а
		42:30:0410070:1609	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, шоссе Северное, земельный участок №24
		42:30:0000000:5998	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, ст. Полосухино- ст. Новокузнецк-Северный
42:30:0410070:1394	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район,	42:30:0410070:762	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, район Заводской, шоссе Космическое, дом 16 корпус 634
		42:30:0410070:771	Кемеровская обл, город Новокузнецк, Заводской район, шоссе Космическое
		42:30:0410070:763	Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Космическое, д. 16, корп. 631

Кадастровый номер	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
	шоссе Космическое, земельный участок 16/632	42:30:0410070:772	Кемеровская обл, город Новокузнецк, Заводской район, шоссе Космическое
		42:30:0410070:766	Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Космическое, д. 16, корп. 630
		42:30:0410070:1607	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, шоссе Космическое, здание 16, корпус 632
		42:30:0410070:767	Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Космическое, д. 16, корп. 629
		42:30:0410070:1608	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, шоссе Космическое, дом 16, корпус 636
		42:30:0410070:768	Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Космическое, д. 16, корп. 635
42:30:0410070:192	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, р-н Заводской, шос. Северное, дом 23-А	42:30:0000000:2071	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Заводской район, Новоильинский район, тепломагистраль от ЗСТЭЦ до КСЗ-9
		42:30:0410070:322	Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Северное, д. 23а
		42:30:0410070:450	Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Северное, д. 23а, к. 2

Перечень координат характерных точек границ устанавливаемых сервитутов, приведен в системе координат МСК-42 (2 зона) в Таблице 3.

Таблица 3. Каталог координат сервитутов

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
42:30:0411072:1/чзу1		
1	460237,13	2216660,87
2	460241,15	2216673,25
3	460224,60	2216678,64
4	460230,09	2216698,27
5	460233,12	2216701,38
6	460230,43	2216704,06
7	460236,12	2216709,58
8	460238,66	2216707,06

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
9	460281,60	2216751,12
10	460285,25	2216754,05
11	460287,95	2216755,38
12	460306,14	2216759,91
13	460316,32	2216783,50
14	460301,01	2216780,88
15	460296,74	2216770,99
16	460283,45	2216767,68
17	460278,22	2216765,10
18	460272,84	2216760,79
19	460218,45	2216704,98
20	460208,69	2216670,12
1	460237,13	2216660,87
42:30:0000000:198/чзу1		
21	460345,69	2216884,42
22	460353,63	2216889,35
23	460350,09	2216894,63
21	460345,69	2216884,42
42:30:0000000:692/чзу1		
24	460539,93	2217593,84
25	460544,78	2217597,49
26	460537,46	2217608,27
27	460532,76	2217604,73
24	460539,93	2217593,84
42:30:0410070:130/чзу1		
28	460469,38	2217755,05
29	460466,03	2217760,86
30	460397,56	2217829,79
31	460388,98	2217821,57
32	460388,07	2217820,87
33	460455,59	2217752,89
34	460457,13	2217750,21
28	460469,38	2217755,05
42:30:0410070:1394/чзу1		
35	460380,87	2218539,19
36	460373,86	2218545,98
37	460370,69	2218546,75
38	460369,76	2218549,94
39	460300,81	2218616,62
40	460293,38	2218605,69
41	460370,64	2218530,98
42	460376,94	2218538,85

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
35	460380,87	2218539,19
42:30:0410070:192/чзy1		
43	460300,81	2218616,62
44	460281,00	2218635,77
45	460273,65	2218624,78
46	460293,38	2218605,69
43	460300,81	2218616,62

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в системе координат МСК-42 (2 зона) в Таблице 4.

Таблица 4. Каталог координат

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
42:30:0411072:3Y1		
1	460238,66	2216707,06
2	460236,12	2216709,58
3	460230,43	2216704,06
4	460233,12	2216701,38
1	460238,66	2216707,06
42:30:0000000:3Y1		
5	460316,32	2216783,5
6	460366,38	2216899,51
7	460324,48	2216944,42
8	460394,61	2217140,43
9	460539,45	2217593,48
10	460539,93	2217593,84
11	460532,76	2217604,73
12	460528,32	2217601,39
13	460395,76	2217186,77
14	460397,54	2217183,43
15	460393,91	2217180,99
16	460382,28	2217144,61
17	460309,55	2216941,34
18	460351,05	2216896,85
19	460350,09	2216894,63
20	460353,63	2216889,35
21	460345,69	2216884,42

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
22	460312,9	2216808,43
23	460311,02	2216801,32
24	460309,68	2216800,97
25	460301,01	2216780,88
26	460310,43	2216782,53
5	460316,32	2216783,5
27	460544,78	2217597,49
28	460564,95	2217612,66
29	460558,78	2217620,41
30	460500,17	2217701,56
31	460469,38	2217755,05
32	460457,13	2217750,21
33	460489,24	2217694,46
34	460546,88	2217615,36
35	460537,46	2217608,27
27	460544,78	2217597,49
36	460460,95	2218454,24
37	460463,17	2218457,97
38	460465,52	2218463,48
39	460466,13	2218466,89
40	460385,81	2218534,42
41	460380,87	2218539,19
42	460376,94	2218538,85
43	460370,64	2218530,98
44	460377,08	2218524,75
36	460460,95	2218454,24
42:30:0410070:3Y1		
45	460470,19	2218446,47
46	460478,38	2218456,60
47	460466,13	2218466,89
48	460465,52	2218463,48
49	460463,17	2218457,97
50	460460,95	2218454,24
45	460470,19	2218446,47

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведен в системе координат МСК-42 (2 зона) в Таблице 5.

Таблица 5. Каталог координат

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	460237.13	2216660.87
2	460241.15	2216673.25
3	460224.60	2216678.64
4	460230.09	2216698.27
5	460281.60	2216751.12
6	460285.25	2216754.05
7	460287.95	2216755.38
8	460306.14	2216759.91
9	460366.38	2216899.51
10	460324.48	2216944.42
11	460394.61	2217140.43
12	460539.45	2217593.48
13	460564.95	2217612.66
14	460558.78	2217620.41
15	460500.17	2217701.56
16	460466.03	2217760.86
17	460378.78	2217848.69
18	460429.34	2218257.16
19	460525.36	2218417.10
20	460385.81	2218534.42
21	460373.86	2218545.98
22	460370.69	2218546.75
23	460369.76	2218549.94
24	460271.07	2218645.38
25	460218.43	2218696.28
26	460124.54	2218666.58
27	459885.99	2218870.40
28	459942.93	2218942.90
29	459958.27	2218962.45
30	460043.72	2219086.44
31	460091.47	2219055.95

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
32	460098.47	2219066.90
33	460040.13	2219104.18
34	459947.80	2218970.16
35	459932.71	2218950.92
36	459868.14	2218868.52
37	460121.58	2218651.98
38	460214.96	2218681.52
39	460262.02	2218636.02
40	460377.08	2218524.75
41	460508.48	2218414.28
42	460416.75	2218261.49
43	460365.09	2217844.00
44	460455.59	2217752.89
45	460489.24	2217694.46
46	460546.88	2217615.36
47	460528.32	2217601.39
48	460395.76	2217186.77
49	460397.54	2217183.43
50	460393.91	2217180.99
51	460382.28	2217144.61
52	460309.55	2216941.34
53	460351.05	2216896.85
54	460312.90	2216808.43
55	460311.02	2216801.32
56	460309.68	2216800.97
57	460296.74	2216770.99
58	460283.45	2216767.68
59	460278.22	2216765.10
60	460272.84	2216760.79
61	460218.45	2216704.98
62	460208.69	2216670.12
1	460237.13	2216660.87

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, указан в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и в соответствии с проектом планировки территории. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в Таблице 6.

Таблица 6. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
42:30:0411072:3У1	Трубопроводный транспорт (код 7.5)
42:30:0000000:3У1	Трубопроводный транспорт (код 7.5)
42:30:0410070:3У1	Трубопроводный транспорт (код 7.5)

Перечень существующих земельных участков, занятых линейным объектом в соответствии с проектом планировки территории, с указанием вида разрешенного использования представлен в Таблице 7.

Таблица 7. Перечень существующих земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования
42:30:0411072:1	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики
42:30:0000000:198	Земли населенных пунктов	Под объекты инженерного оборудования Электроснабжения
42:30:0000000:692	Земли населенных пунктов	занимаемый наземной теплотрассой IX теплосетевого комплекса Заводского теплосетевого района Управления Тепловых Сетей в Заводском районе
42:30:0410070:130	Земли населенных пунктов	Под объекты транспорта Железнодорожного

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования
42:30:0410070:1271	Земли населенных пунктов	Под объекты транспорта Железнодорожного
42:30:0410070:94	Земли населенных пунктов	Под объекты транспорта Железнодорожного
42:30:0410070:1394	Земли населенных пунктов	Тяжелая промышленность
42:30:0410070:192	Земли населенных пунктов	Под объекты транспорта Железнодорожного
42:30:0410070:13	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики
42:30:0410070:1646	Земли населенных пунктов	Под промышленные предприятия
42:30:0410070:127	Земли населенных пунктов	Железнодорожные пути, обслуживание железнодорожных перевозок, предоставление коммунальных услуг